

## しずちゅう住宅ローン(全国保証(株)保証)

令和4年9月現在適用中

1. 商品名	しずちゅう住宅ローン
2. ご利用いただける方 (借入条件)	<p>満20歳以上満65歳未満の方(最終返済時80歳未満の方)。 前年度税込年収(個人事業者の方は申告所得金額)100万円以上の方。 勤続年数は以下の通り。 ・正社員(一般)及び医師・弁護士・公認会計士・税理士の場合、勤続1年以上 ・正社員(親族会社勤務)・法人役員の場合、勤続1年以上かつ通算決算2期以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数2期以上の方 ・年金受給者の場合、受給実績がある方 居住地・勤務地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内の方 団体信用生命保険に加入できる方。 全国保証(株)(以下「保証会社」)の保証を受けられる方。 * 親子2世代(連帯債務)でのお借入もご利用いただけます。 所得合算のお取扱いもございます。(所得合算の対象となる方は、配偶者、同居する親・子の内1名様です。)</p>
3. お使いみち (物件の条件)	<p>(1)本人またはその家族が居住し、かつ本人が所有するための資金。 ①土地購入資金(有効利用部分の土地面積60㎡以上) ②住宅購入資金(一戸建住宅の場合、延床面積50㎡以上) ③住宅新築資金(一戸建住宅の場合、延床面積50㎡以上) ④住宅リフォーム資金 ⑤住宅用発電設備及び省エネ設備にかかる資金 (太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等) ⑥オプションとして購入する設備機器、付帯工事にかかる資金 (冷暖房設備・食器洗乾燥機、家具、照明・塀・外壁・外構・造園・車庫・屋外電気工事等) ⑦住宅ローン借換資金 ⑧自己居住用住宅の住み替えに要する資金 ⑨上記①～⑧に係わる諸費用(保証料、登記費用、仲介手数料、電化製品等購入、インテリア・エクステリア費用等)</p> <p>(2)市街化調整区域内及び未線引都市計画区域内の各農地に、農業法・都市計画法・建築基準法それぞれの許可があり、その許可条件に従って建物を新築する場合は融資対象といたします。</p> <p>(3)店舗・事務所・賃貸等併用の土地付建物の購入・建築資金については、住宅部分の面積が50%以上であること。</p> <p>(4)マンションの場合は、登記上建築日が昭和57年1月1日以降、専有面積50㎡以上、ワンルームもしくは、それに類する間取りでない事。</p>
4. ご利用期間	<p>原則 2年以上40年以内(月単位) ※諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</p>
5. ご融資金額	100万円以上10,000万円以下(10万円単位)
7. ご返済方法・ご返済額	<p>◆ご返済方法 毎月元利均等返済 (ボーナス時増額返済はご融資金額の1/2(10万円単位)を限度にご利用いただけます。)</p> <p>◆ご返済額の見直し (変動金利型) 月々のご返済額は、お借入後5回目の10月1日を基準とするご融資利率の見直し時に、前のご返済額の1.25倍を限度に見直しいたします。以後5年ごとに、ご融資利率の見直しに合わせ、前のご返済額の1.25倍を限度としてご返済額の見直しを行います。</p> <p>(固定金利選択型) 固定金利期間中のご返済額の見直しはございません。</p>

8. 保証人	保証会社の保証をご利用いただきます 連帯保証人は原則として不要です ただし、所得合算者・担保物件の共有者・担保提供者の連帯保証および、保証会社・当行の審査担当部署において必要と認めた場合を除きます。
9. 担保	ご融資対象物件に保証会社の抵当権を設定させていただきます。
10. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は銀行が負担いたします)。 三大疾病特約付団体信用生命保険+三大疾病就業不能団信もご利用いただけます。 (ただし、通常のご融資利率に保険料相当分を上乗せさせていただきます)。
11. 火災保険	火災保険に加入して頂きます。なお質権の設定は省略させていただきます。
12. 手数料	<p>(1)新規融資手数料 しずちゅう住宅ローン手数料77,000円(消費税込)をご契約時にお支払いいただきます。</p> <p>(2)全額繰上返済手数料 ご融資期間中に、ご融資金を全額繰上返済される場合に、下記の手数料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【変動金利型】</b> ご返済時残高100万円以上:22,000円(消費税込) ご返済時残高100万円未満:無料</p> <p><b>【固定金利選択型】</b> 固定金利期間中にご融資金を全額繰上返済される場合は、全額繰上返済手数料33,000円(消費税込)をお支払いいただきます。 * 固定金利期間終了後、変動金利型を選択された場合の全額繰上返済手数料は、<b>【変動金利型】</b>の項目をご覧ください。</p> <p>(3)一部繰上返済手数料 <b>【変動金利型】</b> ご融資期間中にご融資金の一部を繰上返済される場合、繰上返済手数料6,600円(消費税込)をお支払いいただきます</p> <p><b>【固定金利選択型】</b> 固定金利期間中にご融資金の一部を繰上返済される場合は、一部繰上返済手数料22,000円(消費税込) * 固定金利期間終了後、変動金利型を選択された場合の全額繰上返済手数料は、<b>【変動金利型】</b>の項目をご覧ください。</p> <p>(4)固定金利選択手数料 固定金利期間終了時に再度固定金利選択型を選択された場合、固定金利選択手数料5,500円(消費税込)をお支払いいただきます。</p> <p>(5)期間延長手数料 ご融資期間の延長をされた場合、期間延長手数料55,000円(消費税込)をお支払いいただきます。</p>

<p>13. 保証料</p>	<p>保証料率は所定の基準により、年0.08%・0.15%・0.20%・0.30%・0.40%(A～Eコース)の5段階があります。 保証料のお支払い方法は、次の方式からお選びいただけます。</p> <p>◆保証料別途方式 ご契約時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>◆保証料内包方式 ご契約時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく必要はありませんが、適用させていただくご融資利率は保証料別途方式に比べて高くなります。(所定の保証料率を、ご融資利率に上乘せさせていただきます。)</p> <table border="1" data-bbox="624 750 1713 1170"> <thead> <tr> <th></th> <th>融資期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Aコース</td> <td>通常保証料</td> <td>2,069円</td> <td>3,705円</td> <td>5,233円</td> <td>6,632円</td> <td>7,891円</td> <td>9,005円</td> <td>9,976円</td> <td>10,811円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>8,870円</td> <td>15,882円</td> <td>22,427円</td> <td>28,423円</td> <td>33,819円</td> <td>38,594円</td> <td>42,756円</td> <td>46,333円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Bコース</td> <td>通常保証料</td> <td>3,548円</td> <td>6,352円</td> <td>8,970円</td> <td>11,369円</td> <td>13,527円</td> <td>15,437円</td> <td>17,102円</td> <td>18,533円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>13,306円</td> <td>23,823円</td> <td>33,641円</td> <td>42,635円</td> <td>50,729円</td> <td>57,892円</td> <td>64,134円</td> <td>69,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Cコース (借換等含む)</td> <td>通常保証料</td> <td>4,435円</td> <td>7,941円</td> <td>11,213円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> <td>23,166円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>22,177円</td> <td>39,705円</td> <td>56,068円</td> <td>71,059円</td> <td>84,548円</td> <td>96,487円</td> <td>106,891円</td> <td>115,833円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Cコース (借換等含まない)</td> <td>通常保証料</td> <td>4,435円</td> <td>7,941円</td> <td>11,213円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> <td>23,166円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>13,306円</td> <td>23,823円</td> <td>33,641円</td> <td>42,635円</td> <td>50,729円</td> <td>57,892円</td> <td>64,134円</td> <td>69,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Dコース</td> <td>通常保証料</td> <td>6,209円</td> <td>11,117円</td> <td>15,699円</td> <td>19,896円</td> <td>23,673円</td> <td>27,016円</td> <td>29,929円</td> <td>32,433円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>31,047円</td> <td>55,587円</td> <td>78,496円</td> <td>99,482円</td> <td>118,368円</td> <td>135,082円</td> <td>149,648円</td> <td>162,166円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Eコース</td> <td>通常保証料</td> <td>8,870円</td> <td>15,882円</td> <td>22,427円</td> <td>28,423円</td> <td>33,819円</td> <td>38,594円</td> <td>42,756円</td> <td>46,333円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>39,918円</td> <td>71,470円</td> <td>100,923円</td> <td>127,906円</td> <td>152,188円</td> <td>173,677円</td> <td>192,404円</td> <td>208,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>・保証料率は、お客様のご職業・所得等により異なります。</p>		融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	Aコース	通常保証料	2,069円	3,705円	5,233円	6,632円	7,891円	9,005円	9,976円	10,811円	超過保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	46,333円	Bコース	通常保証料	3,548円	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円	18,533円	超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円	69,500円	Cコース (借換等含む)	通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	23,166円	超過保証料	22,177円	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円	115,833円	Cコース (借換等含まない)	通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	23,166円	超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円	69,500円	Dコース	通常保証料	6,209円	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円	32,433円	超過保証料	31,047円	55,587円	78,496円	99,482円	118,368円	135,082円	149,648円	162,166円	Eコース	通常保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	46,333円	超過保証料	39,918円	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円	208,500円
	融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																																																																																																				
Aコース	通常保証料	2,069円	3,705円	5,233円	6,632円	7,891円	9,005円	9,976円	10,811円																																																																																																																				
	超過保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	46,333円																																																																																																																				
Bコース	通常保証料	3,548円	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円	18,533円																																																																																																																				
	超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円	69,500円																																																																																																																				
Cコース (借換等含む)	通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	23,166円																																																																																																																				
	超過保証料	22,177円	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円	115,833円																																																																																																																				
Cコース (借換等含まない)	通常保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	23,166円																																																																																																																				
	超過保証料	13,306円	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円	69,500円																																																																																																																				
Dコース	通常保証料	6,209円	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円	32,433円																																																																																																																				
	超過保証料	31,047円	55,587円	78,496円	99,482円	118,368円	135,082円	149,648円	162,166円																																																																																																																				
Eコース	通常保証料	8,870円	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	46,333円																																																																																																																				
	超過保証料	39,918円	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円	208,500円																																																																																																																				
<p>14. その他参考となる事項</p>	<p>窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。また、当行ホームページ(<a href="http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/">http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/</a>)上で返済額の試算をすることができます。</p> <p>ローンのお申込みに際して、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。審査結果によっては、お申込みをお断りする場合や、ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>																																																																																																																												
<p>15. 融資取引に関わる ご相談・苦情窓口</p>	<p>・融資取引に関するご相談・苦情等については下記の窓口でお受けします。</p> <p>・静岡中央銀行</p> <p>金融円滑化におけるご相談窓口 【ご連絡先】金融円滑化相談窓口 【電話番号】0120-622-980 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)</p> <p>その他の融資に関するご相談窓口 【ご連絡先】お客さま相談窓口 【電話番号】0120-700-858 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)</p> <p>【eメール】 <a href="mailto:info@shizuokachuo-bank.co.jp">info@shizuokachuo-bank.co.jp</a></p> <p>・一般社団法人全国銀行協会(指定紛争解決機関) 【ご連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570-017109(一般電話から)または03-5252-3772(携帯電話・PHSから) 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)</p>																																																																																																																												