

## しずちゅうクイックリフォームローン 商品概要

平成22年4月1日現在

|              |   |
|--------------|---|
| 商品名          | しずちゅうクイックリフォームローン   |
| ご利用いただける方    | 下記の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる方。<br>・お申込時の年齢が満20歳以上65歳以下(完済時75歳未満)の方で、安定した収入のある方<br>・リフォーム工事の場合、対象の建物をお申込ご本人またはご家族が所有されている方<br>・当行の営業区域内にお住まい、またはお勤めの方<br>・同一勤務先に勤続1年以上(自営業の方は営業年数2年以上)の方<br>・融資金額が500万円を超える場合は、団体信用生命保険にご加入できる方                          |
| お使いみち        | ・住宅の増改築、改修、補修<br>・セキュリティ、自家発電設備などの住宅設備費用<br>・車庫、造園、家電、インテリアなどの住宅機器費用<br>・他行のリフォーム関連ローン借換資金<br>※事業資金にはご利用いただけません。  |
| ご融資金額        | 10万円～700万円  |
| ご融資期間        | 15年以内 ※ご融資金額が300万円以内の場合は、10年以内  |
| ご融資金利        | 適用金利 変動金利 年3.875%(保証料込) ※平成22年4月1日現在<br><br>*リフォームの内容や当行とのお取引により、最大で▲1.0%の金利引き下げがございます。その場合の適用金利は、年2.875%となります。詳細は下記「金利引き下げプラン(*)」を参照してください。  |
| 担保・保証人       | ・原則不要です。(保証会社の株式会社セディナの保証をご利用いただけます)<br>・リフォーム対象の建物をご家族所有の場合は、その名義人であるご家族1名を連帯保証人とさせていただきます。  |
| 手数料・保証料      | ・新規事務取扱手数料: 3,150円<br>・繰上完済手数料 : ~3,150円<br>・一部繰上返済手数料: 6,300円<br><br>・保証料は金利に含まれております。   |
| 金利引き下げプラン(*) | 以下の条件を満たされた場合、基準金利から最大で1.0%の金利引き下げがございます。<br>①エコ設備※の設置、耐震工事、バリアフリー工事のいずれかに該当する場合 : ▲0.8%引き下げ<br>②当行で給与振込または住宅ローンのお取引がある場合 : ▲0.2%引き下げ<br><br>※エコ設備: 当行で指定する下記6つの設備が対象となります。<br>太陽光発電設備、オール電化設備、エコジョーズ、エコキュート、エコウィル、エネファーム<br>※工事や設備の内容のわかる資料をご用意ください。 |
| 注意事項         | ・ローンのお申込に際して、当行および保証会社の審査により、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。<br>・適用金利については、お申込日の金利が適用されるのではなく、ご契約時の金利が適用されます。   |
| その他          | ・ご融資金は原則、工事(販売)業者の口座へお振込みいただけます。<br>・当行に口座をお持ちでない方でもお申込いただけます。<br>(本申込の際に普通預金口座を開設していただけます)<br>・ご返済額は、ホームページで試算することができます。   |